

Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka

Místo:	v sídle družstva	
Datum:	9.1.2020	
Čas:	17:00	
Řídil:	Bohumír Machek,	
Účastníci:	za představenstvo	Štěpánka Martínková, Ivo Slamják
	za kontrolní komisi	Dana Herbergerová
	za doma a.s.	

D-1311-1 Montáž zábradlí.

Zhotovení a osazení zábradlí u vchodových dveří je provedeno a osazeno. Opravuje se. Zábradlí je vyrobeno, 14.1.2020 proběhne místní šetření s firmou HFH k instalaci zábradlí a upřesnění zadání krytů zámku u vstupních dveří s panem Slamjákem

N3 nové úkoly – řešení.

- Kontrola sociálního zařízení v jednotlivých bytech probíhá.** Správa BD provede urgenci u fy Gliganič o rozúčtování částky 73 584,- Kč za dosud provedené práce, pro jednotlivé bytové jednotky. Dále trvá, že správa BD pošle doporučené výzvy ke zpřístupnění 11ti bytů ve dvou termínech dohodnutých s fou Gliganič. Ing. Machek bude urgovat dodání rozúčtování prací po bytech.
- Oprava poškozeného okna v bytě D5.** Není právně zřejmé, kdo je zodpovědný za zmíněnou vadu. Vedení družstva požádá o soudní posudek. Správa BD podá členu BD zprávu o postupu jednání – trvá. PhDr. Martníková bude urgovat stanovisko u Mgr. Čecha.
- Vedení BD prověří a projedná u právníka,
 - zda je nutné předloženou smlouvou s UPC na uložení sítě a infrastruktury v BD projednat na členské schůzi BD
 - právní způsobilost členské schůze ze 14.11.2019, po předčasném odchodu některých členů družstva
 - další postupy vedení BD v případě, kdy dojde k poškození majetku BD druhou osobou
 - PhDr. Martníková bude urgovat stanovisko u Mgr. Čecha.
- Převedení podílu Města na BD Cihlářka - vedení družstva dostalo dne 12.12.19 od tajemnice Města Hostivice příslib, že v průběhu ledna t.r. bude Městu doručena právní analýza vztahu k jednotlivým bytovým družstvům, zpracovanou externím právníkem Města.
- Anketu o způsobu osazení čtečky čipů zvonkového tabla pro otevírání vchodových dveří byla vedením BD vyhodnocena a osazení bude provedeno pod omítku v termínu 14. a 15.1.2020. Následně bude dohodnut a vyvěšen termín pro osazení domácích telefonů.
- Pro zpracování právní analýzy k převodu majetkového podílu Města na BD Cihlářka k 30.8.2020 jsou vybraní právníci vyzváni ke schůzce s vedením BD

v týdnu od 13.1.2020

7. Správa BD vybrala jako daňového poradce ke zúčtování převodů mezi Městem a BD v souvislosti s přidělením dotace (koupě pozemku, výstavba a ostatní činnosti) pana Opatrného. Pan Slamják bude urgovat zaslání nabídky posudku daňových dopadů souvisejících s převodem části majetku Města Hostivice na BD Cihlářka
8. Proběhla výměna vodoměrů podle schválení členské schůze. Členové družstva, kteří neumožnili přístup budou vyzváni v náhradním termínu.
9. Výměna střešní kratiny bude znovu zajištěna soutěží. Budou vyzváni tři dodavatelé. Nabídky budou předloženy členské schůzi k posouzení. Předem budou vyvěšeny na nástěnkách a webu BD.
10. Podněty, které vzešly ze členské schůze budou projednány na příští schůzi vedení BD.

Příští schůze vedení družstva a kontrolní komise se uskuteční v kanceláři doma a.s. dne **13.2.2020** v 17.00 hod.

Zapsal B.Machek