

Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka, konané dne 10.11.2005 od 18:00 v sídle družstva

přítomni za představenstvo: Ivo Slamják, Bohumír Machek, František Grunt
přítomni za kontrolní komisi: Anna Králová

přítomen za doma a.s.: Vladimír John, Kamil Mamula

Domeček

Nabídka na vyklizení domečku je 140,- Kč/h, řemeslníci budou objednáni, zodpovídá Machek

Dětské hřiště

Byly dotřeny vláčky, zbývá stůl a židličky a je nutné opravit ulámaná madla na houpačce. Představenstvo doporučuje ještě na jaře znovu celé hřiště prohlédnout, poopravit a až poté přizvat certifikační komisi.

Kanály před doma C a D

Vyčištěno

Vymalování prostoru u schodiště

Byly posouzeny dvě nabídky: 1) fa Červenka 10 716 Kč/dům; fa PROMM 9 639,- Kč/dům, vybrána firma PROMM, která prostory vymalovala a zároveň provedla opravy povrchů stěn a stropů.

Poškození fasády

Opravu poškozené fasády na domě D má provést firma Tersta za 5762,- Kč – oprava ještě nezačala

Opravu na domě C – stržení provedl domovník, bude doopraveno na jaře

Eštovi – žádost na samostatný satelit

Na žádost manželů Eštových na vybudování samostatného svodu satelitu bude zaslána zamítavá odpověď, zodpovídá Grunt

Vyčištění kanalizačních přípojek všech objektů

Vyčištěno

Výrazní dlužníci

Sl. Gruntorádová požádala o platební kalendář – vyhověno, p. Pávek – bez reakce

Změna záloh

Byl předložen návrh navýšení záloh plateb nájemného na základě navýšení ceny plynu a elektro. Tabulky rozeslány představenstvu a kontrolní komisi, rozhodnutí ponecháno do příští schůze

Faktura fa. Jan Látal, oprava WC

Vráceno, bude fakturováno nájemci, cena faktury 474,- Kč

Faktury

Fa. Strnad - údržba trávníků říjen	5 355,- Kč
Jan Látal, oprava WC (1583, byt č. 4)	971,- Kč
doma a.s., činnost domovníka	4 000,- Kč
doma a.s., úklid bytových domů	10 000,- Kč
doma a.s., správa nemovitostí	
19 278,- Kč	

Technické služby Hostivice, vodné, stočné	74 041,- Kč
ASPRA, porucha kotelny, závada M+R, dům A	2 546,- Kč
ASPRA, oprava klapky topného systému, dům C	1 177,- Kč
ASPRA, oprava otočených přívodů k radiátorům, byt č. 27, C	940,- Kč
ASPRA, oprava kanalizace, byt č. 17, dům D	1 824,- Kč
ASPRA, únik splašků, byt č. 17, dům D	1 735,- Kč
ASPRA, výpadek kotelny, dům D	940,- Kč
ASPRA, výpadek kotelny, dům D	1 475,- Kč

Příští společná schůze se bude konat ve čtvrtek 8. 12. 2005 v 18:00 hod v sídle družstva.

Zapsal František Grunt