

Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka,
08. 09. 2005

přítomni za představenstvo: František Grunt, Bohumír Machek, Ivo Slamják
přítomni za kontrolní komisi:
přítomen za doma a.s.: Vladimír John

Celkový stav kotelen + stížnost Eštovi

Poté, co začal pracovat nový domovník se situace v kotelnách stabilizovala.

Eštovi

Poté, co proběhlo vyčištění jednoho z výměníků žádné další stížnosti ze strany družstevníků.

Rozvody satelitního příjmu

V současné době bylo satelitní vysílání poskytnuto každému vážnému zájemci.

Domeček

Stav zůstává stejný, pan Machek zařídí do příští schůze firmu na vyčištění domečku

Oprava zápisu v obchodním rejstříku

Byla provedena náprava a zápis nového sídla – hotovo

Odstoupení ing. Dojsanové z funkce členky kontrolní komise

Dne 4. 8. 2005 odstoupila ing. Dojsanové z funkce členky kontrolní komise, jelikož na tuto funkci není žádný náhradník, pracuje kontrolní komise od této doby ve složení: Anna Králová, Jaroslava Rippelová a Zdenka Míková. Kontrolní komise bude doplněna o čtvrtého člena na řádné členské schůzi v červnu 2006.

Jarní brigáda

Dne 24. 6. 2005 proběhla jarní brigáda, během které bylo opraveno dětské hřiště, vyčištěny okapové chodníčky, vyčištěna zámková dlažba na parkovištích a vyčištěny kanály před bytovými domy A a B.

Kanály před doma C a D

Ing. Machek zajistí na technických službách Hostivice vyčištění zbylých kanálů v prostoru bytového družstva Cihlářka.

SIPO

Na základě rozhodnutí členské schůze byla v bytových domech vyvěšena anketa pro zájemce o SIPO, do ankety se nepřihlásil žádný zájemce o placení záloh formou služby SIPO

Podněty ze členské schůze

Odstranění pračky na chodbě v domě C – pračka bude odstraněna, zajistí domovník
Vymalování prostoru u schodiště – správa zajistí nabídku od firmy Červinka

Žádost pana Peldy o posunutí plotu u domu A

Dne 30. 8. 2005 obdrželo představenstvo dopis od pana Viktora Peldy, ve kterém žádá o svolení s posunutím plotu u bytového domu A (plot směrem ke komunikaci Zimní a to tak, aby posutý plot zahrnoval i část pozemku družstva, které přímo sousedí s chodníkem podél ul. Zimní). Tato část je cca. 1 m široká a 10 m dlouhá. Oplocením by se dle pana Peldy zamezilo znečišťování tohoto pruhu, který také většinou bývá opomenut při sekání trávy. Pan Pelda rovněž žádá o povolení realizace přístupové branky, která by umožnila přístup na pozemky u bytů 1-4 bytového domu A. Pan Pelda by obě úpravy Hradil z vlastních prostředků. Dále pan

Pelda žádá o povolení postavit si na části pozemku, která je vyhrazena k jeho bytu dřevěnou kůlnu do velikosti 16 m².

Představenstvo ve věci žádosti pana Peldy rozhodlo takto: žádosti o posunutí plotu a realizaci branky vyhovělo, žádost o postavení kůlny zamítlo z důvodu, že by toto mohl být nebezpečný precedent pro ostatní družstevníky, kteří by mohli zastavět předzahrádky nežádoucími stavbami.

Žádost o přezkoumání chování obyvatel bytů

Na družstvo byla doručena stížnost na chování obyvatel bytu č. 19 v bytovém domě D. Obyvatelé tohoto bytu neustále a opakovaně porušují noční klid, čímž porušují Domovní řád a při stížnostech urážejí sousedy. Představenstvo osobně kontaktovalo užívatelku bytu a výrazně jí domluvilo, ještě bude zaslán doporučený dopis s doručenkou, ve kterém představenstvo bude informovat užívatelku bytu o tom, že pokud nedojde ke zlepšení, bude na členské schůzi navrženo vyloučení z družstva.

Poškození fasády

Na bytovém domě D a bytovém domě C bylo zjištěno drobné poškození fasády. Správa družstva požádala stavební firmu Ter – sta s.r.o., která staví v sousedství, aby opravu nacenila. Nacenění opravy omítky na domu D činí 5762,- Kč včetně DPH. Ohledně padající omítky na domě C navrhuje správa družstva stržení omítky a následnou opravu. Stržení provede domovník. S tímto návrhem představenstvo souhlasí.

Nabídka Internetu Vrána

Na družstvo přišla nabídky firmy Vrána na instalaci Internetu. Vzhledem k tomu, že takovéto nabídky byly družstevníkům předloženy nejméně 3, představenstvo se rozhodlo nabídkou dále neřešit.

Faktury

Fa. Strnad, údržba trávy	5 355,- Kč
Martin Drábek, servis ohřívač vody	833,- Kč
Jan Látal, oprava odpadu, byt č. 13, Zimní 1583	533,- Kč
Jan Látal, výměna vodoměru, byt č. 15, Zimní 1583	813,- Kč
doma a.s., činnost domovníka	4 000,- Kč
doma a.s., úklid bytových domů	8 000,- Kč
doma a.s., správa nemovitostí	19 278,- Kč
Pražská plynárenská a.s., nedoplatek plyn, Zimní 1580, 2004	85 776,- Kč
Pražská plynárenská a.s., nedoplatek plyn, Zimní 1580, 2003	29 405,- Kč

3) Příští společná schůze se bude konat ve čtvrtek 6. 10. 2005 v 18:00 hod.

Zapsal František Grunt