

přítomni za představenstvo: Ivo Slamják, František Grunt
přítomni za kontrolní komisi: Anna Králová, Renata Dojcsanová

1) Celkový stav kotelen + stížnost Eštovi

Celkový stav

V současné době se neobjevují žádné závažné závady na kotelnách, které topí uspokojivě. Pan Malík dodal vyjádření ke kotlům Protherm, ve kterém uvádí, že na kotlích neshledává závažnější nedostatky. Soudní znalec by stál cca. 12 000,- Kč na kotelnu – výdaj této částky je v tuto chvíli zbytečný.

Eštovi

Po vypnutí prostředního výměníku se hluk výrazně snížil a paní Eštová se vyjádřila, že se z kotelny sice ozývá drobný hluk, který jim však již nevádí při obývání bytu. Přesto je třeba výměníky vyčistit.

Byly popřány dvě firmy:

ASPRA – nabídka 7 145,- Kč na 1 bojler, tedy 21 435,- Kč na kotelnu

Martin Drábek – doporučený dovozcem John Wood do ČR – dodá v nejbližších dnech, poté bude konzultováno telefonicky s představenstvem a kk. Na základě cenové nabídky se rozhodne o dalším postupu.

2) Oprava zápisu v obchodním rejstříku

Pan Holomel návrh nepodal a nepodá, na členskou schůzi v červnu je nutné pozvat notářku a odhlasovat změnu sídla. Ing. Slamják se pokusí vyjednat notářku za výhodnou cenu.

3) Body na jaro

Rekonstrukce domečku, oprava dlažby před vchodem do domu A, nalajnování parkoviště

4) Body na členskou schůzi

Dětské hřiště

5) Rozvody satelitního příjmu

Zodpovědné osoby, které se pokusí zajistit přítomnost všech potřebných v jednom časovém termínu v bytech a to: dům A - ing. Machek – hotovo a dr. Grunt – hotová polovina, další tři budou obesláni dopisem, kde jim bude sděleno, že pokud nebudou doma nebo nezajistí přístup do bytu, bude byt otevřen za přítomnosti Policie ČR; ing. Nezval – dům B – zůstává do příště; sl. Rippelová – dům C - zůstává do příště a ing. Slamják – dům D - zůstává do příště

6) Nabídka firmy doma a.s. na zkvalitnění služeb domovníka a úklidu

Společnost doma a.s., správcovská firma, podala nabídku na zkvalitnění služeb domovníka a úklidu v bytových domech BD Cihlářka. Za stejnou cenu poskytne firma u domovníka celodenní servis a ne pouze služby ve večerních hodinách a v rámci úklidu kvalifikované síly, které budou zaměstnanci firmy. Představenstvo i kontrolní komise s návrhem souhlasí.

7) Představenstvo schválilo a podepsalo následující faktury:

- SČMBD, 14 091,- Kč, pojištění družstva
- SČMBD, 2 320,- Kč pojištění proti povodni
- fa Šťavík, 4 000,- Kč domovník

- fa Šťavík 10 060,- úklid
- doma a.s., 19 278,- Kč správa družstva
- Pražská plynárenská, zálohy na plyn 2005
- Pražská plynárenská, 155 118,- Kč, nedoplatek plyn
- KL servis, 1961,20 Kč revize hasicích přístrojů
- Středočeská energetická, 8 366,50 Kč – dům A, 9 345 Kč – dům B, 8 729,50 – dům C, 9 101,50 Kč – dům D

8) Příští společná schůze se bude konat ve čtvrtek 14. 4. 2005 v 18:00 hod.

Zapsal František Grunt