

přítomni za představenstvo: Ivo Slamják, Bohumír Machek, František Grunt (odešel v 18:00)  
přítomni za kontrolní komisi: Anna Králová, Jaroslava Rippelová

### 1) Celkový stav kotelen + stížnost Eštovi

Ve věci celkového stavu kotelen byly provedeny další kroky:

- firma ASPRA dodala nabídku na služby spojené s údržbou kotelen a celkovou údržbu bytových domů, představenstvo nabídku posoudí do příští schůze.
- budou osloveny i další havarijní firmy (B. Machek) – zůstává do příště
- bude osloven projektant pan. Malík, aby vypracoval zprávu o stavu kotelny (B. Machek) – pan Malík osloven, výsledek nedodán – zůstává do příště
- bude osloven soudní znalec v oboru (F. Grunt) – zůstává do příště

Stížnost manželů Eštových na hluk v bytu pocházející pravděpodobně z kotelny

Manželům Eštových a paní Buriánkové byl zaslán dopis z rozhodnutím představenstva z minulé schůze (příloha zápisu č. 1) a byl jim předán kontakt na sl. Rippelovou, která s nimi několikrát navštívila kotelnu. Tento postup se jim zdál nevyhovující a na družstvo zaslali dopis (příloha zápisu č. 2) a pan Eštu byl přítomen na schůzi.

Hluk pochází zřejmě z prostředního ohříváče John Wood. – po dohodě s p. Eštu bude prostřední ohřívát od pátku 11.2. do pondělí 14. 2. vypnut a bude sledováno, jak se vypnutí projeví. V úterý 15.2. bude nájemník kontaktován, zda se hluk objevil i přes vypnutý ohříváč. Pan Eštu byl opětovně upozorněn, že pokud hluk v jeho bytě nepřekračuje zákonem stanovenou normu, což je zjištěné pouze měřením hluku, které odmítá, tento problém řeší představenstvo pouze z dobré vůle.

### 2) Oprava zápisu v obchodním rejstříku

Po telefonické konzultaci s panem Holomelem bylo představenstvu sděleno, že byl znovu podán návrh na zápis do obchodního rejstříku s novým sídlem družstva a to dne 11. ledna 2005. Zápis by dle p. Holomela měl být hotov do cca. 10 dnů, tedy do 21. ledna 2005. Při kontrole p. Holomel sdělil, že úřednice je opět nemocná, bylo mu nakázáno poslat návrh na družstvo s tím, že to družstvo bude řešit pomocí jiného právníka. Neposlal nic, při opětovné výzvě sdělil, že je v nemocnici. Problém předán právníkovi dr. Řezníčkovi, která zjistí skutečný stav věci do úterý 15.2. – zůstává do příště

### 3) Čištění žlabů a kontrola střechy

Práce byly provedeny během listopadu a prosince. Firma HFH doplnila zápis z provedené kontroly. Zápis shledán nedostačujícím, při příští zakázce lépe kontrolovat práci, domluvit a objednat přesný termín a poslat někoho na kontrolu prováděných prací.

### 4) Rekonstrukce domečku

Zůstává do jara

### 5) Oprava dlažby před vchodem do domu A

Zůstává do jara

### 6) Dětské hřiště a normy EU

Navrženy 4 varianty řešení, bude řešeno členskou schůzí

- 1) hřiště zrekolaudovat a odstranit prvky – hřiště nebude
- 2) zrekolaudovat a ponechat prvky – nebude oficiální hřiště, zjistit u právníka, jakou odpovědnost nese družstvo za prvky
- 3) uvést do původního stavu – hřiště bude s drahou údržbou
- 4) odstranit pouze komplikované prvky – hřiště bude, ale zmenšené, s údržbou

7) **Parkování**

Byl prozkoumán rozkres parkovacích stání, není možné a normy to ani nevyžadují, zajistit 108 plnohodnotných stání. Bylo rozhodnuto, že na parkovišti u domů A a B, kde je největší problém s parkováním bude v rámci jarní brigády proveden rozkres jednotlivých parkovacích stání.

8) **Odečty vodoměrů**

Nájemníkům, kteří nedodali odečty ani po opakované výzvě bude určena spotřeba podle loňské spotřeby, nebude navyšována.

9) **Rozvody satelitního příjmu**

Do dnešního dne nebyly, v důsledku nespolupráce nájemníků s firmou Olsat, nainstalovány zásuvky na příjem satelitního vysílání. Jelikož všechny způsoby prozatím nevedly k vyřešení situace, navrholo představenstvo následující postup:

Budou určeny zodpovědné osoby, které se pokusí zajistit přítomnost všech potřebných v jednom časovém termínu v bytech a to: ing. Machek a dr. Grunt – dům A; ing. Nezval – dům B; sl. Rippelová – dům C a ing. Slamják – dům D

10) **Nabídka firmy doma a.s. na zkvalitnění služeb domovníka a úklidu**

Společnost doma a.s., správcovská firma, podala nabídku na zkvalitnění služeb domovníka a úklidu v bytových domech BD Cihlářka. Za stejnou cenu poskytne firma u domovníka celodenní servis a ne pouze služby ve večerních hodinách a v rámci úklidu kvalifikované síly, které budou zaměstnanci firmy. Představenstvo s návrhem předběžně souhlasí.

11) Představenstvo schválilo a podepsalo následující faktury:

- fa ASPRA, 829,50 Kč, demontáž a pročištění filtrů
- fa Šťavík, 10 000,- Kč úklid
- fa Šťavík, 4 000,- Kč domovník
- doma a.s., 19 278,- Kč správa

12) Příští společná schůze se bude konat ve čtvrtek 10. 3. 2005 v 18:00 hod.

Zapsal František Grunt  
Zkontroloval Ivo Slamják