

přítomni za představenstvo: Ivo Slamják, Bohumír Machek, František Grunt  
přítomni za kontrolní komisi: Anna Králová, Jaroslava Rippelová, Petr Jakubka

#### 1) Celkový stav kotelen

Ve věci celkového stavu kotelen byly provedeny další kroky:

- jednání s firmou ASPRA o účtovaných cenách, firma dodá zvýhodněnou cenovou nabídku na jednotlivé úkony, v součinnosti se správou navrhne úkony, které by mohl zařizovat domovník.
- budou osloveny i další havarijní firmy (B. Machek)
- bude osloven projektant pan. Malík, aby vypracoval zprávu o stavu kotelny (B. Machek)
- bude osloven soudní znalec v oboru (F. Grunt)

#### 2) Oprava zápisu v obchodním rejstříku

Po telefonické konzultaci s panem Holomelem bylo představenstvu sděleno, že byl znovu podán návrh na zápis do obchodního rejstříku s novým sídlem družstva a to dne 11. ledna 2005. Zápis by dle p. Holomela měl být hotov do cca. 10 dnů, tedy do 21. ledna 2005. Bude provedena kontrola zápisu, zodpovídá F. Grunt.

#### 3) Čištění žlabů a kontrola střechy

Práce byly provedeny během listopadu a prosince. Firma HFH ještě doplní zprávu o stavu střech. Proplacení faktury bylo pozastaveno do doby dodání této zprávy.

#### 4) Rekonstrukce domečku

Nabídka firmy TERSTA v hodnotě 260 232,- Kč byla představenstvem shledána příliš finančně náročnou. Domeček prozatím zůstane ve stavu, v jakém je, případně se jeho rekonstrukce bude řešit v rámci jarní brigády.

#### 5) Oprava dlažby před vchodem do domu A

Byla zajištěna vhodná dlažba, s opravou je nutné vyčkat na teplejší počasí, tedy na jaro 2005.

#### 6) Dětské hřiště a normy EU

Rekolaudace dětského hřiště je dle stavebního úřadu možná. Správa, ve spolupráci s B. Machkem, podá ke stavebnímu úřadu podnět a celou záležitost projedná.

#### 7) Stížnost družstevníků pí Buriánková, p. Ešta

Hluk se i přes opakované pokusy nepodařilo přesně identifikovat, zřejmě pochází z ohřivačů vody John Wood. K rozhodnutí o nápravě je nutné zjistit přesnou příčinu hluku, jinak představenstvo nemůže rozhodnout o účinné nápravě. Po konzultaci s kontrolní komisí byl navržen následující postup:

- správa dodá p. Eštovi číslo na sl. Rippelovou, členku kontrolní komise, která bydlí ve stejném domě a pokusí se hluk identifikovat
- jelikož je možné, že hluk nepřekračuje hygienickou normu, bude p. Eštovi navrženo měření hluku pomocí hlukoměru. Pokud hranice hluku překročí normu, hradí měření družstvo, pokud ne, hradí měření nájemník.

P. Eštovi bude zaslán dopis se závěrem rozhodnutí představenstva a kontrolní komise.

### 8) **Parkování**

Na vchodové dveře DB Nová Cihlářka bylo vyvěšena žádost, aby tamní družstevníci neparkovali na místech BD Cihlářka. Situace se nezlepšila. Bylo navrženo, aby správa zjistila celkovou situaci a zajistila rozkres pro jednotlivá stání. Pokud tento bude vyhovující, je možné družstevníkům nabídnout blokaci parkovacích stání pomocí sloupků. Dořešit na příští schůzi.

### 9) **Kolaudace zeleně**

Bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na zeleň a nabylo právní moci.

### 10) **Plynoměr**

Dne 4. 1. 2005 byl z důvodu naměřeného silnějšího úniku plynu opraven a přeplombován plynoměr. Protokol je uložen v sídle družstva.

### 11) **Odečty vodoměrů**

Na počátku ledna byly provedeny odečty vodoměrů, cca 10% nájemníků údaje nedodalo. Těmto bude zaslána upomínka, jestliže nedodají potřebné údaje do konce ledna, bude jim určena spotřeba odhadem. Na členské schůzi družstva (červen 2005) budou všichni družstevníci upozorněni, že ti, kteří nebudou respektovat odečty vodoměrů budou penalizováni.

### 12) **Představenstvo schválilo a podepsalo následující faktury:**

- MÚ Hostivice, kolaudace zeleně, 100,- Kč
- fa Olsat, dodání zádrže pro TV vložku, Prima, STA, 1648,- Kč
- fa HFH oprava střechy kotelny, Zimní 1580, 2678,- Kč
- fa ASPRA, odstranění úniku plynu v HUP BD Cihlářka, 1832,30 Kč
- technické služby Hostivice, vodné a stočné 30.9.2004 – 10. 1. 2005, 67 828,- Kč

### 13) **Příští společná schůze se bude konat 10. 2. 2005 v 17:15 hod.**

Zapsal Grunt