

přítomni za představenstvo: Bohumír Machek, František Grunt
přítomni za kontrolní komisi: Renata Dojcsanová, Petr Jakubka

1) Odvětrání kotelen

Odvětrání kotelen bylo provedeno.

2) Celkový stav kotelen

Ve věci celkového stavu kotelen byly provedeny následující kroky:

- firma ASPRA dodala zprávu o celkovém stavu kotelny
- firma ASPRA dodala nabídku na pravidelnou výměnu výměníků v hodnotě 3207,75 Kč na 1 ks kotle – nabídka bude zhodnocena představenstvem a kontrolní komisí na příští schůzi
- firma ASPRA dodala nabídku na celkovou rekonstrukci kotelen a výměnu kotlů v hodnotě 138652,30 Kč na jednu kotelnu – nabídka bude zhodnocena představenstvem a kontrolní komisí na příští schůzi
- na základě těchto kroků rozhodlo představenstvo a kontrolní komise, že je třeba provést ještě jednu nezávislou zprávu o stavu kotelen a zároveň požádat o vyjádření odpovědného projektanta. Zodpovídá B. Machek a F. Grunt

3) Oprava zápisu v obchodním rejstříku

Návrh na Zápis dosud neproveden. Představenstvo i kontrolní komise budou požadovat na p. Holomelovi pokutu za zbytečný průtah zápisu a nedodržení slíbených termínů. Kontrola na příští schůzi.

4) Čištění žlabů a kontrola střechy

Práce budou zahájeny v nejbližším možném termínu, firma HFH kontaktovala B. Machka, na termínu společné schůzky se však nedohodli. Zůstává do příště.

5) Rekonstrukce domečku

Firma TERSTA zpracovala nabídku na celkovou rekonstrukci domečku v hodnotě 260 232,- Kč. Nabídka bude posouzena představenstvem a kontrolní komisí a projednána na příští schůzi.

6) Oprava dlažby před vchodem do domu A

Byla zajištěna vhodná dlažba, s opravou je nutné vyčkat na teplejší počasí, tedy na jaro 2005.

7) Faktura od firmy ASPRA za opravu radiátoru v bytě A7, P. Jakubka

Firma ASPRA zaslala dobropis a zaplatila na účet BD Cihlářka částku 1226,50 Kč.

8) Dětské hřiště a normy EU

Dle zprávy firmy PRAGOLET, která provedla kontrolu hřiště jsou nutné opravy v takovém rozsahu, které by výrazně zatížily rozpočet družstva. Představenstvo navrhuje, po projednání celé záležitosti s právníkem, zrekolaudovat dětské hřiště na jiné území. Možnosti rekolaudace zjistí B. Machek na stavebním úřadě Hostovice.

9) Stížnost družstevníků pí Buriánková, p. Ešta

Na schůzi se dostavil pan Ešta, družstevník z domu C a stěžoval si na hluk, pravděpodobně pocházející z kotelny. Stížnost již před tím podal s pí. Buriánkovou písemně. Již na písemnou žádost reagovala správní firma i představenstva družstva osobní návštěvou kotelny i bytu družstevníka, hluk se nepodařilo zcela přesně identifikovat, neboť se vyskytuje v pozdních nočních nebo časných ranních hodinách. Na

základě několika návštěv byly navrženy možné kroky, které by vedly k odstranění hluku.
Zodpovídá F. Grunt, správa.

10) **Parkování**

Jelikož v poslední době ve velké míře parkují členové BD Nová Cihlářka na parkovišti BD Cihlářka za domy A a B, schválilo představenstvo vyvěšení cedulky na vchodové dveře BD Nová Cihlářka s informací, aby členové tohoto družstva neparkovali na parkovišti BD Cihlářka. Cedule bude vyvěšena po dohodě s představenstvem BD Nová Cihlářka.

11) Představenstvo schválilo a podepsalo následující faktury:

- Marek Šťavík 4 000,- Kč za služby domovníka
- Marek Šťavík, 10 060,- Kč za úklid bytových domů
- Asistenční služba Praha 829,50 Kč za opravu havárie elektroinstalace
- Asistenční služba Praha 829,50 Kč za kontrola a odvětrání topného tělesa, opravy ventilu
- Středočeská energetická doplatky elektřina na jednotlivé domy A: 3007,- Kč, B: 2982,- Kč, C: 3163,- Kč, D: 2977,- Kč
- Asistenční služba Praha 4145,70 Kč výměna vadného ventilátoru
- Asistenční služba Praha 3673,20 Kč výměna vadného ventilátoru
- Pragolet s.r.o. 2856,- Kč hlavní roční prohlídka dětského hřiště
- G-servis Praha s.r.o. 10 000,- Kč za tabletovou regenerační sůl
- doma a.s. 19 278,- Kč za správu bytových domů
- Asistenční služba Praha 1302,- Kč za nastavení a seřízení čerpadla
- Asistenční služba Praha 29988,- Kč za odvětrání kotelen

Zapsal Grunt