

Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka,
11. 11. 2004

přítomni za představenstvo: Ivo Slamják, Bohumír Machek, František Grunt
přítomni za správu BD (doma a.s.): Vladimír John
přítomni za kontrolní komisi: Anna Králová, Jaroslava Rippelová

1) Odvětrání kotelen

Firma ASPRA začne provádět práce v týdnu 15. – 19. 11. s předpokládaným ukončením prací 19. 11. 2004.

2) Celkový stav kotelen

Do příští schůze budou provedeny následující kroky:

- žádost na firmu PROTHERM o přezkoumání stavu kotlů jejich technikem
- firma ASPRA dodá cenovou nabídku na výměnu výměníků
- firma ASPRA dodá cenovou nabídku na výměnu kotlů

3) Oprava zápisu v obchodním rejstříku

Návrh na Zápis proveden, pan Holomel doručí opravený zápis. Kontrola na příští schůzi.

4) Čištění žlabů a kontrola střechy

Práce budou zahájeny v nejbližším možném termínu, firma HFH bude kontaktována 12. 11., aby dodala harmonogram prací.

5) Rekonstrukce domečku

Firma TERSTA zpracovává nabídku na rekonstrukci domečku. Dosud nedodala, bude uřgována 12. 11., aby do konce měsíce listopadu dodala nabídku.

6) Oprava dlažby před vchodem do domu A

Správa v součinnosti s Představenstvem zakoupí tmavou protiskluzovou dlažbu, která bude položena místo první řady současné dlažby. Zbytek bude zachován pro další případ poškození dlažby.

7) Stížnost na stav vodoměru pí Höfferová

Odeslán dopis o nevyhovění žádosti, platba provedena.

8) Žádost o oplocení zahrádky

Představenstvo projednalo žádost družstevníků M. Černého a H. Chlumové o povolení oplocení zahrádky, kterou si na vlastní náklady zřídili před okny domu C. Jelikož klasické oplocení není možné, Představenstvo povolilo žadatelům vybudování záhonu růží místo plotu. Záhon bude vybudován na jaře 2005.

9) Kompenzace družstevníkům, kteří na podzim 2003 trpěli tepelnou nepohodou

Kompenzace není z účetního hlediska možná, finanční náhrady se vyplácet nebudou.

10) Faktura od firmy ASPRA za opravu radiátoru v bytě A7, P. Jakubka

Firma Aspra byla uřgována za vystavení faktury na služby, které neprovedla. Firma urgenci akceptovala a k faktuře vystavila dobropis.

11) Faktura Asistenční služba Praha, Jindrová D6

Na žádost družstevnice pí Jindrové, dům D, byt č. 6, byla oslovena Asistenční služba Praha aby provedla opravu WC, šlo o výměnu WC flexi manžety, vyčištění odpadu WC a výměna WC plováku kombi. Pí Jindrová zároveň na místě požádala asistenční službu o vyčištění sifonu u sprchového koutu. Firma opravy fakturovala na BD Cihlářka. Jelikož obě opravy jsou již za povoleným rozhraním, kdy náklady hradí družstvo, rozhodlo

Představenstvo, že faktura nebude uhrazena. O rozhodnutí bude informována asistenční služba i družstevnice Jindrová.

12) Přehled předpisů a proplacení za rok 2004

Z důvodu trvajících nesrovnalostí u plateb jednotlivých družstevníků bude všem, kteří v současné době mají vzhledem k družstvu dluh zaslán Přehled předpisů a proplacení za rok 2004, který je informuje o výši dluhu, nových variabilních symbolech a částce za platby, které byly odsouhlaseny na členské schůzi.

13) Kontrola faktur

S platností od 11. 11. 2004 bude Představenstvo kontrolovat, zda firmy, které byly objednány na jednotlivé opravy, fakturují pouze částky za uvedené služby. Kontrola bude probíhat kontaktem na družstevníka, který byl u opravy přítomen.

14) Dětské hřiště a normy EU

Z důvodu legislativní změny a zpřísnění podmínek na provozování dětských hřišť dle norem EU objednala správní firma inspekci dětského hřiště u firmy PRAGOLET s. r. o. Dle protokolu o kontrole hřiště je současný stav nevyhovující a jsou nutné výrazné úpravy a opravy. Představenstvo bude celou věc konzultovat s právníkem a hledat řešení stávající situace. Do konce roku bude u hřiště vyvěšen provozní řád, případné opravy se uskuteční na jaře 2005.

15) Představenstvo schválilo a podepsalo následující faktury:

- fa. Strnad 8 368,- Kč za dodání a výstavbu stromů
- fa. Olsat 110 348,- Kč za provedení instalace pro satelitní a digitální příjem TV signálu
- doma a.s. 19 278,- Kč za správu bytových domů

Termín příští schůze je stanoven na čtvrtek 9. 12. 2004 v 18:00 hod.

Zapsal Grunt