

Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka, 14. 10. 2004

přítomni za představenstvo: Ivo Slamják, Bohumír Machek, František Grunt

přítomni za správu BD (doma a.s.): Dalibor Smažinka, Vladimír John

přítomni za kontrolní komisi: Anna Králová, Renata Dojcsanová, Jaroslava Rippelová, Petr Jakubka

1) Odvětrání kotelen

Práce na jednotlivých kotelnách začnou v úterý 19. 10. 2004. Kontrola B. Machek.

2) Oprava zápisu v obchodním rejstříku

Návrh na Zápis proveden, pan Holomel doručí opravený zápis. Kontrola na příští schůzi.

3) Plán oprav a revizí a investic z fondu oprav

Aktuální úpravy plánu budou do plánu zakomponovány vždy 1x do roka a budou součástí účetní zprávy.

Zároveň budou sloužit jako materiál pro členskou schůzi. Zodpovídá správa družstva.

4) Čištění žlabů a kontrola střechy

Práce budou zahájeny v nejbližším možném termínu, do 15. 10. dodá vybraná firma HFH harmonogram prací.

5) Internet

Firma Starnet neprojevila o hromadné oslovení jednotlivých družstevníků zájem. Nabídky tedy nebudou doručeny do schránek. Pokud některý z družstevníků bude mít o Internet zájem, musí jednat individuálně.

6) Rekonstrukce domečku

Firma TERSTA zpracovává nabídku na rekonstrukci domečku.

7) Oprava dlažby před vchodem do domu A

Doposud se nepodařilo zajistit vhodnou dlažbu na výměnu 3 rozbitých dlaždic. Úkol zůstává do příští schůze, bude řešen správou v kooperaci s B. Machkem.

8) Stížnost na stav vodoměru

Stav vodoměru pí. Höfferové byl zkontrolován a nabyly zjištěny žádné závady, žádost o proplacení nespoteřebované vody byla zamítnuta. Pí Höfferová si může nevlastní náklady vyměnit vodoměr. Družstevnice bude o rozhodnutí informována dopisem. Kontrola na příští schůzi.

9) Neplatiči

Družstevníkům Gruntorádové a Ředinové byl odeslán dopis, na základě kterého pí. Gruntorádová zaplatila vzniklý dluh. Pí. Ředinovou se nepodařilo zastihnout z důvodu dlouhodobého pobytu v zahraničí.

10) Žádost o oplocení zahrádky

Představenstvo projednalo žádost družstevníků M. Černého a H. Chlumové o povolení oplocení zahrádky, kterou si na vlastní náklady zřídili před okny domu C. Jelikož klasické oplocení není možné, bude celá záležitost projednána s žadateli a navrženo řešení formou živého plotu.

11) Žádost o odpuštění poplatku s převodu členského podílu

Představenstvo schválilo odpuštění poplatku 1000,- Kč panu Pechlátovi za zpětný převod členského podílu v BDC. Pan Pechlát nejprve převedl svůj podíl na druhou osobu (svého bratrance), z důvodu jeho platební neschopnosti však byl podíl převeden zpět na pana Pechláta.

12) Kompenzace družstevníkům, kteří na podzim 2003 trpěli tepelnou nepohodou

Na základě dotazu B. Machka, zda bude Představenstvo řešit kompenzace družstevníkům, kteří na podzim 2003 trpěli tepelnou nepohodou (viz. Zápis ze schůze kontrolní komise 1. 10. 2003 a Představenstva 1. 10. 2003) bylo rozhodnuto, že celá záležitost bude nejprve projednána s účetní J. Nohejlovou, zda je vůbec účetně řešitelná. Kontrola na příští schůzi.

13) Faktura od firmy ASPRA za opravu radiátoru v bytě A7, P. Jakubka

Na základě žádosti P. Jakubky byla zkontrolována faktura od firmy ASPRA za opravu radiátoru v bytě A7. Bylo zjištěno, že firma fakturovala za dvě návštěvy bytu, přičemž druhá návštěva byla nutná pouze v důsledku pochybení pracovníků firmy. P. Jakubka ohlásí celou záležitost písemně a firma ASPRA bude žádána o nápravu. Kontrola na příští schůzi.

Termín příští schůze je stanoven na čtvrtek 11. 11. 2004.

Zapsal Grunt