

Zápis ze schůze představenstva Bytového družstva Cihlářka, 9. 9. 2004

přítomni za představenstvo: Ivo Slamják, Bohumír Machek, František Grunt
přítomni za správu BD (doma a.s.): Dalibor Smažinka, Vladimír John

1) Odvětrání kotelen

Byla schválena nejlevnější nabídka firmy ASPRA, finanční náklady 3000 – 4000 Kč na kotelnu. Odvětrání objedná správa. Kontrola B. Machek.

2) Dětské hřiště

Prostor upravený v rámci brigády byl zavežen a zatravněn novou zeminou, provedla firma Strnad.

Náklady 4891,- Kč.

3) Oprava zápisu v obchodním rejstříku

Návrh na Zápis proveden, pan Holomel doručí opravený zápis. Kontrola na příští schůzi.

4) Kontrolní odečty vodoměrů

Na návrh kontrolní komise budou provedeny kontrolní odečty vody, termín bude sladěn s odečty technických služeb.

5) Plán oprav a revizí a investic z fondu oprav

Aktuální úpravy plánu budou do plánu zakomponovány vždy 1x do roka. Zodpovídá správa družstva.

6) Čištění žlabů a kontrola střechy

Proběhne na podzim 2004. Představenstvo posoudilo nabídku firmy HFH a rozhodlo o uskutečnění bodu I.

a II. nabídky, tedy revizi klempířských prvků, respektive čištění klempířských prvků v celkové hodnotě

8000,- Kč na dům. Před započítáním prací proběhne schůzka B. Machek a firma HFH, na které bude upřesněn rozsah prací.

7) Společné satelitní antény

Společné antény byly nainstalovány, probíhá dokončení prací u bytů, kde družstevníci nebyli v původním termínu zastiženi.

Správa osloví ty družstevníky, kteří dosud neodinstalovali satelity umístěné na jednotlivých budovách u oken.

8) Nepovolená instalace satelitního přijímače

U domu C, 1582, byla zjištěna nepovolená instalace satelitní paraboly. Satelit byl demontován, družstevník (pí Jelínková) podala dodatečnou žádost o povolení instalace z důvodu sledování speciálních programů. Žádost byla zamítnuta, družstevníkovi bylo navrženo náhradní řešení: firma Olsat nainstaluje ještě jednu satelitní anténu na střechu a opraví škody napáchané při instalaci nepovolené antény, vše uhradí družstevník.

9) Internet

Do schránek družstevníků bude doručena nabídka firmy Starnet na poskytnutí internetu pro jednotlivé domácnosti. Nabídka bude obsahovat varianty cen při určitém počtu zájemců o Internet.

10) Rekonstrukce domečku

Domeček zaměřen, správa zjistí cenu za rekonstrukci domečku.

11) Oprava dlažby před vchodem do domu A

Bude provedena oprava dlažby před vchodem do domu A. Správa se pokusí zajistit podobnou dlažbu, neboť identickou se sehnat nepodařilo.

12) Stížnost na stav vodoměru

Stav vodoměru p.í. Höfferové byl zkontrolován a nabyly zjištěny žádné závady, žádost o proplacení nespotřebované vody byla zamítnuta. P.í Höfferová si může nevlastní náklady vyměnit vodoměr.

13) Neplatiči

Družstevníkům Gruntorádové a Ředinové bude odeslán dopis s upozorněním na opakované neplacení záloh.

Pokud nebudou platby do stanoveného data zaplacený, bude případ těchto družstevníků projednáván na členské schůzi.

Družstevníkům, kteří platí zálohy pod špatným variabilním symbolem bude zaslán dopis s upozorněním na

nápravu, pokud si symbol nezmění do měsíce října, budou jejich následné platby považovány za nezaplacené a budou z nich nabíhat penále.

14) Údržba oken

Pravidelná údržba oken bude prováděna jednou za dva roky z fondu oprav, v mezidobí si družstevníci vzniklé problémy hradí sami.

15) Pochvala

Předsednictvo uděluje pochvalu družstevníkům E. Doleželové, P. Prášilovi a P.Jodasovi za příkladnou reakci během havárie vody v kotelně. Včasným zásahem bylo zamezeno rozsáhlým škodám.

Termín příští schůze je stanoven na čtvrtek 14. 10. 2004.

Zapsal Grunt