

Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka, 13. 7. 2004

přítomni za představenstvo: Ivo Slamják, Bohumil Machek, František Grunt
přítomni za správu BD (Doma a.s.): Dalibor Smažinka
přítomni za kontrolní komisi: Renata Dojcsanová, Anna Králová

1) **Odvětrání kotelen**

Odvětrání kotelen bude provedeno nejlevnější variantou (instalace větráků do stávajících vzduchotechnických rour), kterou po zhodnocení předchozích dvou nabídek Představenstvem podala firma ASPRA. Finanční náklady 3000 – 4000 Kč na kotelnu. Kontrolou prací pověřen B. Machek.

2) **Dětské hřiště**

Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci.

Bylo vyměněno pole v plotu dětského hřiště z důvodu lepšího přístupu při výměně písku na pískovišti.

V rámci brigády byl upraven vstupní prostor a položen dlážděný chodník. Prostor bude zavezen novou

zeminou a zatravněn. Zatravnění provede firma Strnad. Náklady 4891,- Kč. Zodpovídá B. Machek.

3) **Členská schůze**

Členská schůze se uskutečnila dne 3.6.2004 od 19.00 hod. v jednací místnosti Základní školy v Hostivici, ulice U zámecké zahrady 1704, 253 01 Hostivice, zápisy vyvěšeny na nástěnkách jednotlivých domů.

4) **Oprava zápisu v obchodním rejstříku**

Návrh na Zápis proveden, zjistit, zda pan Holomel doručil opravený zápis. Zodpovídá I. Slamják.

5) **Jarní brigáda**

Jarní brigáda se uskutečnila 29. 5. 2004 od 15:00 účast 30 družstevníků, provedené práce: úprava prostoru

vchodu na dětské hřiště, odstranění porostu na parkovišti u domů C a D, úprava prostoru v okolí ohniště.

6) **Kontrolní odečty vodoměrů**

Na návrh kontrolní komise budou provedeny kontrolní odečty vody, termín bude sladěn s odečty technických služeb.

7) **Plán oprav a revizí a investic z fondu oprav**

Plán oprav a revizí a Plán investic z fondu oprav do roku 2060 byl detailně prostudován B. Machkem a

Představenstvem i Kontrolní komisí. Neshledány žádné závažné nedostatky. Nutné upravit podle

skutečnosti a doplnit o aktuální částky. Kontrola na příští schůzi, zodpovídá I. Slamják.

8) Čištění žlabů a kontrola střechy

Proběhne na podzim 2004. Představenstvo posoudilo nabídku firmy HFH a rozhodlo o uskutečnění bodu I.

a II. nabídky, tedy revizi klempířských prvků, respektive čištění klempířských prvků v celkové hodnotě

8000,- Kč na dům. Zodpovídá B. Machek.

9) Společné satelitní antény

Na základě rozhodnutí Členské schůze byla uzavřena smlouva s firmou Olsat, které provede instalaci

společných satelitních antén a rozvod signálu do jednotlivých bytů. Družstevníci byli informováni

vývěskou na nástěnkách. Práce byly zahájeny.

10) Nepovolená instalace satelitního přijímače

U domu C, 1582, byla zjištěna nepovolená instalace satelitního přijímače. Satelit byl demontován, na budově však vznikla škoda, která bude na náklady družstevníka opravena.

Kontrola opravy B. Machek.

11) Internet

Do schránek družstevníků bude doručena nabídka firmy Starnet na poskytnutí internetu pro jednotlivé domácnosti.

12) Rekonstrukce domečku

B. Machek zaměří současný stav, poté budou vypracovány návrhy na rekonstrukci a využití domečku.

13) Oprava dlažby před vchodem do domu A

Bude provedena oprava dlažby před vchodem do domu A.

14) Stížnost na stav vodoměru

Představenstvo vzalo na vědomí stížnost pí. Höffnerové, byt B7 na stav vodoměru, který podle jejího názoru neodpovídá skutečnosti. Vodoměr bude zkontrolován a přeměřen.

15) Vyjádření k bodům Kontrolní komise

- účetnictví – kontrolní komise bude řešit samostatně s pí. Nohejlovou
- zápis do obchodního rejstříku – viz. bod č. 4
- úklid – na žádost p. Jakubky bude sledováno, Představenstvo však neshledalo žádné problémy při úklidu

16) Termín příští schůze je stanoven na čtvrtek 9. 9. 2004.

Zapsal Grunt