

Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka, 11.3. 2004

přítomni za představenstvo: Ing. Arch. Ivo Slamják, Ing. Bohumír Machek
přítomni za správu BD (doma a.s.) Dalibor Smažinka, Vladimír John
přítomni za kontrolní komisi: Ing. Renata Dojcsanová

1) Údržba budov a správa kotelny

Byla podepsána smlouva pro zajištění 24 hodinové pohotovosti v kotelnách s firmou Aspra. Dobrovolníci, kteří se přihlásili budou instruováni správou BD. Další dobrovolníci se již nepřihlásili. Ing. Machek se ještě pokusí telefonicky kontaktovat některé družstevníky.

2) **Odvětrání kotelů** – stále trvá, že do příští schůze připraví firma Aspra nabídku, která bude posouzena představenstvem

3) **Klíče od „domečku“** správa již vyzvedla od p. Waltra. Správa zajistí přenesení materiálu z kotelů do „domečku“.

4) Dětské hřiště

Kolaudační rozhodnutí - kolaudační rozhodnutí nedoručeno, kontrola na příští schůzi.

5) **Údržba zeleně** – smlouva s firmou Strnad, která udržuje zeleň v okolí budov BD Cihlářka, bude doplněna tak, aby bylo vyhověno podmínkám kolaudačního rozhodnutí ve věci údržby zeleně. Kontrola na příští schůzi. Čekáme stále na nabídku paní Strnadové.

6) Internetové stránky

Pan Jakubka vytvořil webové stránky. Adresa je: sweb.cz/bd.cihlarka Informace o existenci těchto stránek bude vyvěšena na nástěnkách domů.

7) Oprava v zápisu v obchodním rejstříku

Neopraveno, p. Holomel nezastižen.

8) Rozbor vody

Nový rozbor byl dodán. Správa zajistí nastavení úpraven vod podle nových parametrů tvrdosti ve spolupráci s dod. firmou G-servis

9) Drobný majetek

Na nástěnkách jednotlivých budov visely od 11.2. do 11.3. 2004 výzvy zájemcům o koupi zahradního nářadí v majetku BD, který již BD nebude potřebovat. Na každou ze šesti nabízených věcí byla podána jedna nabídka v celkové hodnotě 1120,- Kč. Vše bylo tedy prodáno. Peníze musí být jednotlivými zájemci uhrazeny do 31. 3. 2004.

10) Vymahatelnost závazků původního člena po novém členovi BD Cihlářka při převodu

členských práv upravená smlouva předána správou Představenstvu, konečné znění bylo odsouhlaseno v předloženém znění s podmínkou dopsání doplňujícího textu pod tabulku s odečty vody navrženého Ing. Dojcsanovou.

11) Odečet vodoměrů

Správě se ve spolupráci s domovníkem již podařilo získat stavy všech vodoměrů.

12) Zámky u kotelen

Sjednání zámek všech kotelen již bylo správou BD provedeno při příležitosti předání kotelen firmou Aspra po celkové regulaci.

13) Členská schůze

Sál pro členskou schůzi dne 3. 6. 2004 v budově nové školy v Hostivici byl již správou BD objednan na 19. hodinu.

14) Správa BD zajistí změnu zasilací adresy BD Cihlářka u Středočeské energetické a.s. a rozdělení fakturace za el. energii na jednotlivé domy.

15) Správa BD zašle dopis p. Stádníkovi (družstevník z bytu C/17) se žádostí o vysvětlení instalace satelitní antény na fasádu domu bez žádosti o svolení bytového družstva.

16) Termín příští schůze je stanoven na čtvrtek 8.4. 2004.

Zapsal Smažinka

.....
Ing. Arch. Ivo Slamják
předseda představenstva