

Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka, 12. 2. 2004

přítomni za představenstvo a doma a.s.: Ivo Slamják, Bohumír Machek, František Grunt, Dalibor Smažinka, Vladimír John

přítomni za kontrolní komisi: Renata Dojcsanová, Jaroslava Rippelová

1) Návrh směrnic podpisu odpovědnosti

Představenstvo schválilo předložený návrh směrnice popisu odpovědnosti

2) Údržba budov a správa kotelny

24 hodinová pohotovost – byly posouzeny nabídky 4 firem, jako nejvýhodnější byla pro zajištění 24 hodinové pohotovosti v kotelnách firma Aspra. Představenstvo rozhodlo o výběru firmy Aspra. Protokol o cenových nabídkách je k nahlédnutí v sídle firmy Doma a.s.

dobrovolníci - na základě letáků Představenstvo schválilo následující dobrovolníky, kteří budou operativně řešit výpadky kotelen ve večerních a nočních hodinách

budova A: Jakubka, Bartoň,
B: Herbergerová,
C: Rippelová, Waldhauser,
D: Slamják

Seznam dobrovolníků s určením pořadí, v jakém se na ně družstevníci mohou obracet bude vyvěšen v každé budově na nástěnce.

3) Odpadní kanálky a izolace podlah v kotelnách – vyřešila firma Aspra v rámci zakázky instalace čističek vody

4) Odvětrání kotelen – do příští schůze připraví firma Aspra nabídku, která bude posouzena Představenstvem

5) Skladovací prostory pro šablony střech

„domeček“ vyklizen, klíče od pana Waltra dosud nepředány, řešena možnost budoucího dalšího využití prostor

6) Používání rozvaděče v „domečku“ panem Waltrem ke kropení trávníků

používání povoleno s tím, že dohoda může být kdykoliv ze strany BD Cihlářka zrušena

7) Dětské hřiště

Kolaudační rozhodnutí - kolaudační rozhodnutí nedoručeno, kontrola na příští schůzi

Údržba zeleně – smlouva s firmou Strnad, která udržuje zeleň v okolí budov BD Cihlářka, bude doplněna tak, aby bylo vyhověno podmínkám kolaudačního rozhodnutí ve věci údržby zeleně. Kontrola na příští schůzi

Smlouva o společném užívání dětského hřiště – Představenstvo schválilo smlouvu mezi BD Cihlářka a BD Nová cihlářka a společném užívání dětského hřiště

Přeložka kanalizace – Představenstvo vyhovělo žádosti Družstva pro výstavbu bytových domků Hostivice o povolení výkopových prací v místě dětského hřiště za těchto podmínek: 1) Družstvo bytových domků složí na Městském úřadu Hostivice kauci 40 000,- Kč, která bude sloužit jako záruka

a) uvedení dětského hřiště do původního stavu,

b) družstvo bytových domků nechá vyrobit další zařízení dětského hřiště jako náhradu za uzavření hřiště na dobu konání výkopových prací.

8) Internetové stránky

Sl. Rippelová nesehnala web mastera, bude osloven pan Jakubka, jestliže nebude souhlasit budou osloveni družstevníci formou výzvy na nástěnce, jestliže se ani touto cestou nenajde dobrovolník, který stránky připraví a bude spravovat, stránky BD Cihlářka nebudou.

9) Oprava v zápise v obchodním rejstříku

Neopraveno, řešeno s panem Holomelem, kontrola na příští schůzi

10) Rozbor vody

Bude proveden nový rozbor vody z důvodu nového dodavatele vody, na jeho základě se rozhodne o korekci množství soli do změkčovačů. Zařídí p. Machek

11) Brana

Brana byla namontována firmou HFH spol. s. r. o.

12) Drobný majetek

Na nástěnky jednotlivých budov byla vyvěšena nabídka burzy. Na příští schůzi Představenstvo vyhodnotí jednotlivé nabídky. Majetek, který nebude prodán formou burzy odkoupí doma a. s.

13) Vymahatelnost závazků původního člena po novém členovi BD Cihlářka při převodu

členských práv upravená smlouva předána Představenstvu, konečné znění bude projednáváno na příští schůzi

14) Odečet vodoměrů

V 11 bytech se nepodařilo získat stav vodoměru, těmto družstevníkům bude zaslán dopis o nápravě, pokud se nepodaří získat stavy touto cestou, bude problém řešen otevřením bytu ze strany Představenstva.

15) Odběr vody při pročišťování bojlerů

Při pročišťování bojlerů došlo k většímu odběru vody ze zdroje sloužícími k úklidu. Tento odběr nebude účtován panu Šťavíkovi, za příslušný měsíc mu bude za úklid účtována pouze poměrná částka vody spotřebované na úklid, která se vypočítá z průměrného ročního odběru.

16) Zámky u kotelen

Představenstvo schválilo sjednocení zámků všech kotelen z organizačních důvodů.

17) Evidenční listy

Představenstvo schválilo podobu evidenčních listů

18) Výměna vodoměrů

Představenstvo vzalo na vědomí nutnost výměny hlavních vodoměrů a vodoměrů ve všech bytech.

19) Členská schůze

Členská schůze pro rok 2004 se bude konat dne 3. 6. 2004 v budově nové školy v Hostivici. Objednávku prostor zařídí p. Smažinka.

20) Termín příští schůze je stanoven na čtvrtek 11. 3. 2004.

Zapsal Grunt