

Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise BD Cihlářka, dne 15.1.2004

Přítomni za představenstvo a Doma a.s.: Ing. arch. Ivo Slamják, Ing. Bohumír Machek, Dalibor Smažinka, Vladimír John

Přítomni za KK: Ing. Anna Králová, Ing. Renata Dojcsanová

1) Návrh směrnic popisu odpovědnosti

Kontrolní komise předložila představenstvu upravený návrh směrnice popisu odpovědnosti. Představenstvo se s návrhem seznámí do příští schůze.

2) Údržba budov a správa kotelny

- a) Byla podepsána smlouva s domovníkem – p. Šťavík o správě budov a údržby kotelny bez 24 hodinové pohotovosti, zkušební lhůta: 3 měsíce.
- b) Ke zhodnocení nabídky firmy ASPRA na 24 hodinovou pohotovost je třeba získat další konkurenční nabídky na srovnání – do příští schůze.
- c) Provede se výběr 2 dobrovolníků z každého domu, kteří budou řešit výpadky kotelny ve večerních a nočních hodinách.

Oslovení členů BD proběhne vyvěšením letáků v jednotlivých domech.

Vypracuje Ing. Dojcsanová, umístění zajistí p. Smažinka.

- d) Po výběru a zaškolení dobrovolníků bude vyvěšeno schéma pořadí včetně kontaktů pro řešení výpadků kotelny.

3) Odpadní kanálky a izolace podlah v kotelnách

Představenstvo dne 17.1.2004 prohlédne a zhodnotí vhodné řešení odpadních kanálků a izolace podlah v kotelnách.

4) Skladovací prostory pro šablony střech

Pan Valtr ve 4. týdnu 2004 vyklidí „domeček“, kde BD následně uskladní šablony střech. Příště je potřeba rozhodnout o zabezpečení (plechové dveře). Dále je potřeba projednat odběr vody tj. použití rozvaděče panem Valtrem ke kropení trávníků.

17.1.2004 společně s prohlídkou kotelen představenstvo provede prohlídku „domečku“ z důvodu posouzení dalšího využití prostoru, jeho zkulturnování a navržení vhodného zabezpečení.

5) Kování u dveří kotelny v budově B

Proběhla výměna kování.

6) Dětské hřiště

Kolaudační řízení proběhlo, očekává se doručení kolaudačního rozhodnutí.

Předmětem další schůze bude projednání připomínek k zelení v kolaudačním rozhodnutí.

Doplnění smlouvy mezi BD Cihlářka a BD Nová Cihlářka o užívání dětského hřiště.

Tato smlouva bude rozeslána k připomínkování členům KK a představenstva.

7) Internetové stránky

Z důvodu nepřítomnosti sl. Rippelové bude předmětem jednání další schůze.

8) Čistící zóna

Došlo k nákupu a instalaci čistícího koberce v každém domě.

9) Oprava v zápise v obchodním rejstříku

Zatím neopraveno.

Ve 4. týdnu 2004 by měl být podán návrh na opravu v zápise v obchodním rejstříku – provede p. Holomel – bezplatně

10) Oprava faktur

Probíhá postupně, KK bude kontaktovat paní účetní za účelem kontroly účetnictví za rok 2003.

11) Úpravna vody a revize topného systému, zateplení budov a malby

Kontrolní komise obdržela přehled konkurenčních nabídek k prověření a kontrole výběru nejvýhodnější nabídky na výše uvedené zakázky – do příští schůze.

12) Drobné opravy

Pan Machek posoudí nabídku společnosti HFH spol. s.r.o. – klempířství-zámečnictví na namontování bran v domech.

13) Drobný majetek

Předložena a schválena tabulka – soupis drobného majetku včetně pořizovací ceny a dne pořízení a poznámky, o které věci má zájem Doma a.s. a co bude určeno k prodeji na burze. Bude vyvěšeno.

14) Podpisové vzory představenstva

Podepsány a založeny u paní účetní.

15) Vymahatelnost závazků původního člena po novém členovi BD při převodu členských práv

Smlouva o převodu práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu bude upravena – poznámka u zjištěného stavu vodoměrů teplé a studené vody a měřičů ke dni podpisu smlouvy – slouží pouze pro informaci bytovému družstvu – nikoli pro vyúčtování.

Bude rozeslána upravená nájemní smlouva pro nového nabyvatele včetně komentáře a rovněž se předá městu ke schválení.

16) Projednán plán úklidu a vyčištění okolí popelnic – léto 2004

17) Termín další schůze je stanoven na 12.2.2004