

Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka, 13.
5. 2004

přítomni za představenstvo: Ivo Slamják, Bohumil Machek, František Grunt
přítomni za správu BD (Doma a.s.): Dalibor Smažinka, Vladimír John
přítomni za kontrolní komisi: Renata Dojcsanová, Anna Králová

1) **Správa kotelny**

Dobrovolníci, kteří budou operativně řešit výpadky kotelen ve večerních hodinách byli proškoleni, jejich kompletní seznam je vyvěšen na nástěnkách jednotlivých domů.

2) **Odvětrání a revize kotelen**

Firma ASPRA předložila novou, levnější nabídku na odvětrání kotelen, která bude Představenstvem vyhodnocena, zodpovídá B. Machek, kontrola na příští schůzi.

3) **Dětské hřiště**

Kolaudační rozhodnutí – kolaudační řízení bylo ukončeno a čeká na nabytí právní moci.

Oprava kanalizace v místě dětského hřiště – byl stanoven nový termín, do kterého mělo družstvo vlastníků

bytových domků uvést stav hřiště do původního stavu. Tento termín vypršel, práce opět provedeny

neuspokojivě. Z tohoto důvodu je také bráněno kolaudačnímu řízení ve věci zeleně, které bude vyvoláno až

na podzim. Družstvu vlastníků bytových domků bude oznámen konečný termín uvedení věci do původního

stavu, pokud se tak nestane, kauce nebude vrácena a bude použita na úpravu a opravu dětského hřiště.

4) **Členská schůze**

Družstevníci byli informováni o konání členské schůze formou letáku do schránek. Představenstvo také

schválilo program schůze a prezenční listinu. Správa poskytla podrobný rozpis a scénář schůze, který bude

Představenstvem okomentován a konečná podoba doladěna na schůzce v pondělí 31. května 2004 v 18:00

hod.

5) **Oprava zápisu v obchodním rejstříku**

Dosud neučiněno. Když pan Holomel tak neučiní do 17. května, bude vyzván pan Řezníček, který tento

úkon učiní v rámci práce pro správní firmu Doma a. s.

6) **Nepovolená instalace satelitní antény na bytovém domě C**

Žádost paní Stádníkové o povolení instalace satelitní antény na bytovém domě C, kterou zaslala na

vyžádání správy, byla Představenstvem posouzena kladně. Pí. Stádníková bude o rozhodnutí písemně

informována.

7) **Jarní brigáda**

Termín jarní brigády je 29. 5. 2004 od 15:00. Hlavní práce budou věnovány zvelebení dětského hřiště,
místa s ohništěm a parkovacích míst v okolí domu C a D.

8) **Vyjádření k zápisu Kontrolní komise**

Představenstvo se vyjádřilo ke všem bodům ze zápisu schůze Kontrolní komise, která se konala 4. 5. 2004:

- 1) Zálohy – navýšení záloh odsouhlaseno i Kontrolní komisí, výše nových záloh byla rozeslána všem družstevníkům
 - 2) Roční vyúčtování – odsouhlaseno Kontrolní komisí
 - 3) Kontrolní odečty vodoměrů – Kontrolní komise navrhuje provést kontrolní odečty vodoměrů k datu 30. 6. tak, aby byla sladěny s odečty prováděnými technickými službami. Toto měření má zjistit skutečný rozdíl mezi součtem stavů jednotlivých vodoměrů a stavem vodoměru umístěného u paty domů. Představenstvo návrh schválilo. Správa bude fakturovat náklady na tento kontrolní odečet.
 - 4) Nové variabilní symboly – Kontrolní komise schválila podobu nových variabilních symbolů
 - 5) Podklady k účetnictví – předány kontrolní komisi 13. 5.
- 9) **Plán oprav a revizí a investic z fondu oprav** – Správa připravila Plán oprav a revizí a Plán investic z fondu oprav do roku 2060. Plán bude rozeslán členům Představenstva a Kontrolní komise. Hlavní kontrola svěřena B. Machkovi
- 10) **Čištění žlabů a kontrola střechy** – proběhne na podzim 2004. Správa doporučila nabídku firmy HFH, 3000,- Kč za kontrolu střechy a vyčištění žlabu na jednom domě. Nabídka bude projednána, kontrola na příští schůzi.
- 11) **Opravy oken** – závady na oknech budou centrálně řešeny pouze podle navrženého rytmu, aktuální případy řeší družstevníci na vlastní náklady.
- 12) **Přehled dlužníků** – Představenstvo bylo seznámeno se stavem dlužníků. S dlužníkem, který nezaplatí do stanoveného termínu bude zacházeno podle stanov BD Cihlářka.
- 13) **Termín příští schůze** je stanoven na čtvrtek 8. 6. 2004.

Zapsal Grunt