

Zápis ze zasedání kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka, 1.10. 2003

přítomni: Ing. Renata Dojcsanová, Ing. Anna Králová, Petr Jakubka, Jaroslava Rippelová

1. Vyjádření kontrolní komise k vyúčtování záloh za rok 2002 p. Marka Šmída
- pan Šmíd bude vyrozuměn dopisem vypracovaným paní Dojcsanovou jménem KK, která s ním souhlasí.
2. Účetnictví za r. 2002 dle připomínek a dovysvětlení vyúčtování záloh na služby
- veškeré formální náležitosti v účetnictví za rok 2002 byly splněny a nejasnosti byly vysvětleny dle požadavků KK, včetně úhrady daně za převod nemovitosti, kromě vyjádření daňového poradce - bude dodáno na příští schůzi.
3. Interní směrnice na podpisy a podpisové vzory
- návrh vytvoří paní Králová a po prostudování bude prodiskutováno na příští schůzi.
4. Drobný majetek družstva
- KK požádala pana Johna o vypracování seznamu veškerého nářadí a jiného drobného majetku, bude dodáno na příští schůzi.
5. Vyjádření k tepelné nepohodě v bytech
- dle informací představenstva bude revize topného systému uskutečněna do měsíce. Pan John dodá seznam členů družstva, kteří jsou nespokojeni s vytápěním bytů. Teprve po vyladění topného systému se bude situace řešit (zda bude kompenzace za tepelnou nepohodu za loňskou topnou sezonu).
6. Návrh na vypracování smlouvy o vyrovnání dluhů při převodu členských práv
- vzhledem k těžkostem při vymáhání dluhů po ročním zúčtování po bývalém členu KK navrhla, aby buď byla sepsána smlouva mezi novým členem a družstvem, zaručující vymahatelnost po novém členu za celý předešlý rok nebo kaucí, kterou složí bývalý člen družstva a po vyúčtování mu bude odečten případný nedoplatek nebo mu bude vrácen zpět celý.
7. Připomínky KK
- vyřešit změnu sídla
- jsou již vyřešeny všechny opravy v bytech
8. Další schůze KK se bude konat 5.11. 2003 v 17 hod v kanceláři nad poštou.

vypracovala J. Rippelová