

Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka

Místo:	v sídle družstva	
Datum:	13.11.2008	
Čas:	18:15	
Řídil:	Petr Fousek	
Účastníci:	za představenstvo	Bohumír Machek, Petr Fousek, Ivo Slamjak
	za kontrolní komisi	Anna Králová, Marek Waldhauser, Zora Rothbauerová
	za Doma a.s.	Vladimír John

1. Dlouhodobější úkoly (D) - řešeno průběžně

D-0810-1 Nátěry oken

M. Waldhauser – komunikuje s Panea Projekt s.r.o. a Montako Kralupy
Probíhá (13.11.08)

V. John - komunikuje ohledně nabídky Malbit.

- *Malbit je připraven dát novou nabídku. (16.10.08)*
- *Osloví firmu Moravec a společníci*

I. Slamjak – prověření informací na stavebním úřadu ohledně Letiště a výměny oken

D-0810-2 Zateplení domů

I. Slamjak – propočít potřebného zateplení provede Doma a.s.

- *Zůstává v řešení - dodány propočty firmou SOMA, Doma a.s. provede vyhodnocení a předloží je na další schůzi. (16.10.08)*
- *Zůstává v řešení - čeká se na projektanta*

D-0810-3 Obnova kotelen

V. John – připraví na základě propočtu potřebného zateplení nabídku vhodných kotlů.

- *Zůstává v řešení - dodány propočty firmou SOMA, Doma a.s. provede vyhodnocení a předloží je na další schůzi. (16.10.08)*
- *Zůstává v řešení - čeká se na projektanta*

D-0810-4 Lampa k domečku

B. Machek – žádost o stanovisko podána 12.3.2008 na Technické služby Hostivice.

- *Stavební povolení bylo vydáno a nabylo právní moci*
- *V. John osloví firmu Štika na realizaci (veškeré práce)*
- *B. Machek osloví firmu Lacko na realizaci výkopových prací.*

D-0810-5 Výsadba nových stromů

Dle vyjádření zahradního architekta by měla vysazená sakura vydržet bez problémů při správné výsadbě a 3-leté zálivce. (cena 2.400 Kč) *to se zalévá jednou za 3 roky????*

Další možnost pro výsadbu je okrasná hrušeň (průměr 14-15 cm). Cena 5.000 Kč.

Pokud bude mít nabízená sakura stejný průměr kmínku jako okrasná hrušeň, provede se nákup sakury.
Provádění zálivky se domluví s firmou Strnad.

- Zůstává k řešení. Firma
- V. John zjistí vhodný strom k výsadbě, porovnání akátu, okrasné hrušně, sakury

Předsednictvo se shodlo na variantě: 2 stromy – sakura průměr 14-16 cm a jejich výsadba před domy A a B a zajištění zálivky firmou Strnad.

D-0811-1 Problém s ventilací

Provedeno zjištění rozsahu problému s ventilací:

- A – 6x
- B – 2x
- C – 3x
- D – 0x

- V. John – osloví technika o zjištění stavu vzduchotechniky v domě A.
- Na základě zprávy technika se předsednictvo rozhodne na dalším postupu

2. Krátkodobé úkoly (K)

K-0810-1 Sídlo firmy

M. Waldhauser – prověří, zda může být jako sídlo firmy uvedena společná prostora v domě bytového družstva.

- Je třeba požádat JUDr. Vohradskou o interpretaci umístění sídla družstva dle občanského zákoníku.
- Zůstává v řešení.

K-0810-2 Kontrola mandátní smlouvy a stanov družstva

Čtení materiálů bude dokončeno na příští schůzi.

- Je třeba požádat JUDr. Vohradskou o výklad pojmu rodinný příslušník dle občanského zákoníku. Dále na min. počet členů představenstva a kontrolní komise.
- Zůstává v řešení.

K-0810-3 Dětské hřiště

Dle povětrnostních podmínek budou u houpačky odstraněny přebytečné šrouby, vyčištěn zadrnovaný písek, obroušeno a natřeno bednění pískoviště, zpevnění vláčku v podélném směru a úprava rozteče u skluzavky.

- V. John – objedná opravu houpačky
 - V. John – objedná revizi dětského hřiště
- Proběhlo 29.10.2008 – Firma Pragolet s.r.o. – Protokol o roční kontrole dětského hřiště č. PRHR-169-10-08

K-0810-4 Zápis družstva

V. John dotáže notářku Suchánkovou, jaký je stav zápisu změn v představenstvu družstva.

- V. John – osloví pana Svobodu o nabídku provedení zápisu změn v představenstvu družstva

Neprojevili zájem
– osloví JUDr. Řezníčkovou

- *B. Machek – osloví JUDr. Vohradskou o nabídku provedení zápisu změn v představenstvu družstva.*
- *Nabídky budou rozeslány představenstvu emailem a proveden výběr.*

K-0810-5 Nefunkční dveřník na domě D

V. John zajistí opravu.

- *V. John – prověří situaci okolo firmy, která jediná na trhu provádí opravy dveřníku použitého na domě D.(16.10.08)
– osloví firmu Telin s.r.o. (další firma, která opravuje tento typ dveřníku) na opravu dveřníku na domě D.*

K-0810-6 Nepořádek v okolí domu – psí exkrementy

Budou vytvořeny a umístěny cedulky s upozorněním na úklid po psech.

- *V. John – zjistí cenu stojanů na sáčky na exkrementy a cenu sáčků.
Cena stojanu: 499,- Kč.*
- *V. John – požádá domovníka o cenovou kalkulaci instalace stojanů a doplňování sáčků.*

Předsednictvo se dohodlo, že se nakoupí dva stojany a 100 sáčků (4 sady po 25 ks). Jeden stojan k domům A a B a druhý k domům C a D.

K-0810-7 Malování společných prostor

Bude provedena kontrola současného stavu stěn.

- *Na příští schůzi představenstva a kontrolní komise bude rozhodnuto, zda dojde k vymalování a v jakém rozsahu.(16.10.08)*

Předsednictvo se dohodlo že dojde k malování schodišť ve všech domech bílou klišovou barvou.

- *V. John – požádá firmu Vaňek o cenovou kalkulaci.*

K-0811-1 Seřízení oken ve společných prostorech

Předsednictvo souhlasí s nabídkou domovníka na seřízení oken ve společných prostorech.

Cena: 1.050 Kč za dům.

K-0811-2 Seřízení oken v bytech

Bude požádán domovník o cenovou nabídku na seřízení oken v bytech – cena za okno.

- *V. John – osloví domovníka*

Bude realizováno samostatnou domluvou nájemníka s domovníkem. Cenová nabídka bude vyvěšena v domech na nástěnce.

K-0811-3 Oprava střechy na domě D – 1583 nad bytem č. 23

Bude zjištěn druh závady.

- *V. John – objedná pokrývače*

Podle zjištění:

1. pokud se jedná o chybu v šablonách, bude řešeno jako reklamace – firma Cembrit
2. pokud se bude jednat o jinou závadu objedná se oprava.

3. Správa družstva a platby(S)

S-0811-1 Neplacení nájemného

Upozornění nájemníkům, kteří mají vůči družstvu větší dluh jak 2.500 Kč.

- *V. John – rozešle výzvu k uhrazení dluhu.*

S-0810-3 Stížnost manželů Štěrbových

Družstevníci z domu C podali písemnou stížnost na nepořádek ve společných prostorách.

- *Na předané výzvy nebylo k dnešnímu dni ze strany nájemníka reflektováno. Proto budou věci ze společných prostor vystěhovány na náklady družstva a uskladněny za poplatek 1500 Kč/měsíc. Náklady na vystěhování a uskladnění budou naučtovány příslušnému nájemníkovi.*
- *Bude provedeno vyúčtování uskladnění za 3. měsíce a požadována úhrada po nájemnících*

S-0810-4 Nepořádek ve společných prostorách

Nájemníkům, kteří mají ve společných prostorech věci bude doručen dopis s výzvou k odstranění-li předměty ze společných prostor domu do 31. 10. 08.

Nájemníkům, kteří mají ve společných prostorách věci, bude doručen dopis s výzvou k jejich odstranění do 31.10.08.

Pokud tak nebude učiněno, předměty budou odvezeny na skládku a náklady s tím spojené budou nájemníkovi přičteny na vrub.

Nájemníci písemně požádání s následujícím výsledkem:

- **A** – nepořádek přetrvává. Pračka a tiskárna budou odvezeny na náklady družstva - nepodařilo se určit vlastníka
- **B** – v pořádku
- **C** – v pořádku
- **D** – botník v 2.np – dohodnuto s ohledem na nájemníka jeho ponechání

S-0810-5 Dotaz města Hostivice (pana ing. Ashhaba) k možnosti odkoupení částí pozemku 510/178, kú Hostivice

Představenstvo družstva nesouhlasí s prodejem částí tohoto pozemku panu ing. Ashhabovi.

Dále představenstvo družstva projednalo možnost pronájmu tohoto pozemku. Domníváme se, že části tohoto pozemku byly zkolaudovány jako veřejná zeleň a v případě, že by byly tyto části pozemku po pronájmu oploceny, dostalo by se město a bytové družstvo do rozporu s kolaudačním rozhodnutím. Z tohoto důvodu nemůže družstvo z pronájmem částí pozemku souhlasit.(16.10.08)

Dáno zamítavé stanovisko

4. Faktury(F)

Firma	Faktura	Cena	Popis
Strnad Vladimír	19/2008	5 355,00 Kč	údržba zeleně
Pragolet s.r.o.	VF08050	3 332,00 Kč	roční prohlídka dětského hřiště
Doma a.s.	10.8.2002	34 948,00 Kč	mandátní smlouva
TS Hostivice			vodné a stočné

Zapsal P. Fousek