

## **Zápis ze společné schůze představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Cihlářka**

**Datum a místo konání:** 10. května 2007 od 18.00 v sídle družstva

Přítomni:

- a) za představenstvo: Bohumír Machek, Marek Waldhauser  
omluveni: Ivo Slamják
- b) za kontrolní komisi: Anna Králová, Jitka Veroňková  
omluvena: Zdeňka Miková
- c) za doma a.s.: Vladimír John

### **Dlouhodobější úkoly - řešeno průběžně**

#### **Domeček**

Firma HFH provedla opravu střechy a osadila železné dveře (cena 5.400 Kč).

Členové družstva byli vyzváni (letáky do schránek a na nástěnky) k předkládání návrhů na využití domečku (předchozí anketa byla neúspěšná).

#### **Dětské hřiště**

- a) O prohlídku hřiště akreditovanou firmou bude požádáno po drobných úpravách (cedule apod.).
- b) O starou skluzavku (prodej za 500 Kč) mají zájem 2 členové, p. John je bude kontaktovat.

#### **Propadlá dlažba kolem venkovního kanálku před domem D**

Firma Risl je vytížená. Technické služby slíbily, že se k situaci vyjádří. P. Machek předal p. Johnovi kontakt na další firmu (p. Balušík).

#### **Nátěry oken**

P. Machek informoval o stavu nátěrů oken (prohlídka s p. Mamulou). Řešení není jednoznačné (natřít celá okna, natřít pouze místa se špatnou glazurou, nátěry pouze zvenku aj.). Na členské schůzi by bylo vhodné přednést konkrétní návrh.

#### **Výsadba nových stromů a prořezání**

Postupně bude provedena výsadba (firma Strnad).

K prořezání je třeba objednat plošinu. Plošina z Červeného újezda: 370,- Kč / h + 16 Kč / km (informace p. John). P. Machek dále předá kontakt na firmu Eltodo (oprava veřej. osvětlení v Hostivici).

#### **Praskliny na střeše – dům D**

Firma Cembrit prohlédla střešní krytinu, doporučila výměnu části krytiny. Výměnu provede firma Comis v rámci reklamace.

### **Krátkodobé úkoly**

#### **Internetové stránky družstva**

Stránky nelze umístit na bezplatný web. Byla vybrána firma P.E.S. Consulting – 524,- Kč / rok.

#### **Správa družstva a platby**

## Neplacení nájemného

a) P. Pávek (C 13) - dluh trvá, částka činí cca 30.000,- Kč. Opět se ho nepodařilo kontaktovat (M. Waldhauser) ani na adrese trvalého bydliště (p. Machek).

JUDr. Vohradská zašle nacenění při zastupování družstva. Další postup: JUDr. Vohradská dodá soudu potřebné doklady a požádá ho o vynesení platebního příkazu.

b) Ostatním dlužníkům byly rozeslány upomínky. P. Machek se pokusí kontaktovat p. Krejčího.

## Příkaz exekutorské firmy – vypořádací podíl

Exekutorská firma vydala příkaz k provedení vypořádání bývalých manželů Kuklových (člen. vklad a člen. podíl) a jejich vyloučení z řad družstva. Důvodem je splacení dlužné částky manžela (61.520,- Kč + poplatky 2.464,- Kč). (Pí Kuklová trvá na tom, že v době vstupu do družstva bylo již manželství rozvedené. V tomto smyslu se proti rozhodnutí odvolává.) Podrobněji viz dopis od exekutorské firmy (došlo 23. 4. 07).

Je třeba zjistit, zda postup exekutorské firmy je správný a poslat jí vyjádření:

a) JUDr. Řezníček se k případu nevyjádřil, neboť podle něj případ nespadá do oblasti vymezené mandátní smlouvou, a v současnosti je vytížen.

b) P. Machek požádá o konzultaci JUDr. Vohradskou.

## Mandátní smlouva o obstarání správy nemovitostí s firmou doma a.s.

P. John nechá zpracovat dodatky ke smlouvě a předloží je ke schválení.

## Faktury

Firma	Částka v Kč	Podrobnosti
doma a.s.	32648,80	úklid, domovník, výkony pro mandanta 04/07
P.E.S. Consulting	524,-	umístění webových stránek družstva
HFH	5.400,-	osazení dveří a oprava střechy domečku
TS Hostivice	61.529,-	vodné a stočné

Zatím neposlali fakturu: firma COMIS (montáž těsnění, dům D)

## Členská schůze ze dne 17. 1. 2007 – podněty družstevníků

1) Koše na psí exkrementy – žádná firma nechce zajišťovat

2) Závora mezi domy A a B a karta na čip

Cena 1 závory 31.000,- Kč + další náklady (ovladač, přijímač, údržba)

3) Zalévání stromů dohodnuto se zahradnickou firmou, sdělí cenu.

4) Bude jednorázově objednan velkoobjemový kontejner, info bude vyvěšeno. Diskuse: V areálu TS je sběrný dvůr (info na nástěnkách). Návrh: napsat žádost na Městský úřad o umístění kontejneru v blízkosti bytových domů.

5) Kamerový systém na parkovišti. Maketa kamery – cca 1500,- Kč. Aktivní kamerový systém neidentifikuje pachatele. Napojení na pult centrální ochrany pro Hostivici nevhodný (základna je pravd. v Unhošti).

6) Připravit návrh úpravy domovního řádu (např. psi rušící v bytě).

7) Chodník k domu B. Je zde značka Obytná zóna, tj. chodec má přednost.

Termín další schůze byl stanoven na 14. 6. 2007 od 18.00 v sídle družstva.

Termín členské schůze byl předběžně stanoven na čtvrtek 21. 6. 2007 (od 20.00). P. John zpracuje podklady.

Zapsala J. Veroňková