

Údržba oken

Vážení družstevníci, nájemci bytů

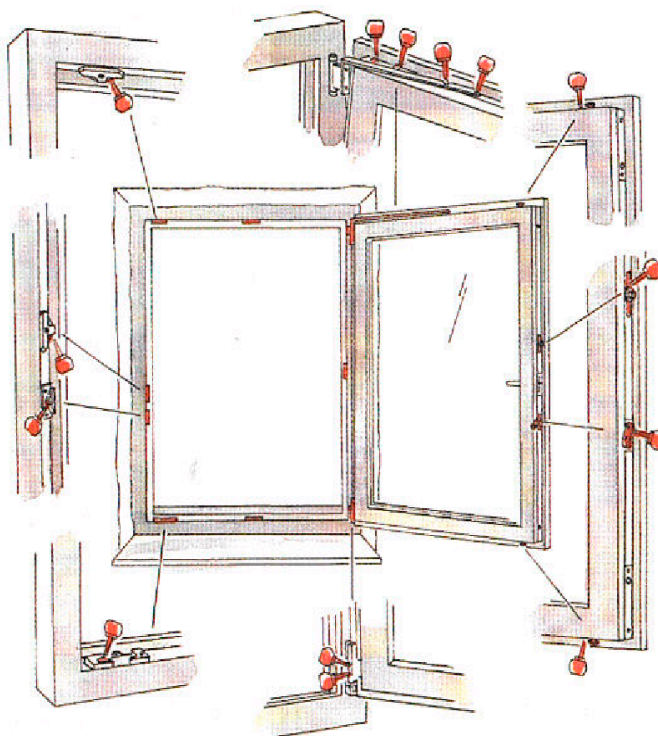
vzhledem k tomu, že se množí výskyt závad nátěru (lazury) dřevěných částí oken a kování oken (včetně oken střešních), rozhodli jsme se upozornit Vás na nutnost Vámi prováděné pravidelné údržby nátěrů a kování oken. Tato povinnost je zakotvena v **Nařízení vlády č. 258/1995 Sb.**, kterým se provádí občanský zákoník, v §5 Drobné opravy bytu. Touto pravidelnou údržbou se dá předejít zbytečnému poškození oken a vzniku mnoha závad. Zároveň Vám v tomto dopise poskytneme stručný návod jak se o okna starat.

PÉČE O POVRCHOVOU ÚPRAVU

Aby byla zachována optimální ochrana povrchové úpravy a dřeva i přes často extrémní vlivy počasí a prostředí, doporučujeme Vám ochranný produkt Glasurit Quick & Easy Holzbalsam. Glasurit Quick & Easy Holzbalsam se nanáší 2x ročně po mytí oken. Zhruba po 1 hodině je ochranný film zaschlý. Pokud po čase zjistíte poškození povrchové úpravy, doporučujeme Vám poškozené místo přebrousit, zbavit prachu a přetřít pomocí Glasurit Aqua RenovierungsLazur v odpovídajícím barevném odstínu. Tím získáte opět novou povrchovou úpravu.

PÉČE O KOVÁNÍ OKNA

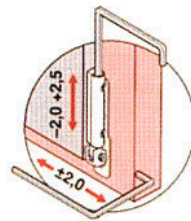
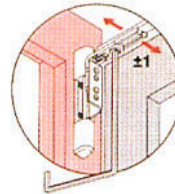
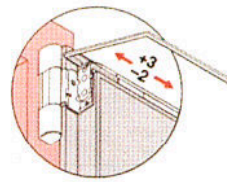
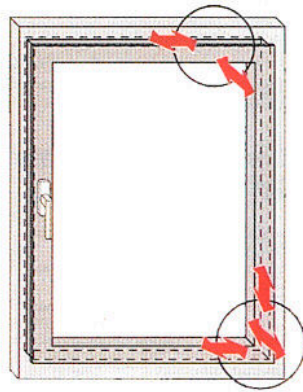
Výrobce kování doporučuje 2x ročně namazat několika kapkami oleje závěsy a uzávěry (viz schéma). Mazací místa kování ošetřete tak, aby olej nestékal po vnějších plochách kování a neznečišťoval povrch výrobku. Přebytečné mazivo setřete suchým hadrem. Používejte jen takzvané čisticí a ošetřovací prostředky, které nenaruší ochranu proti korozi, zcela nevhodné jsou kyselá a pryskyřiči obsahující tuky.



V případě zhoršení funkčnosti otevírání a zavírání oken, je nutno přistoupit k jejich seřízení. Zde předkládáme návod k seřízení oken. V případě, že se Vám zdají tyto operace náročné, kontaktujte buďto odbornou firmu, nebo domovníka, který Vám běžné seřízení po dohodě a za úplatu provede!

● **PLASTOVÁ A DŘEVĚNÁ OKNA**

Výškové a stranové seřízení křídla vůči rámu lze provést pomocí seřizovacích šroubů v horním a dolním závěsu imbusovým klíčem 4 mm. Horní závěs seřizujte v otevřené poloze.



Výškové a stranové seřízení křídla vůči rámu lze provést pomocí seřizovacích šroubů v horním a dolním závěsu imbusovým klíčem 4 mm. Horní závěs seřizujte v otevřené poloze.

Věříme, že výše uvedená doporučení Vám pomohou v péči o okna a umožní Vám jejich bezproblémové užívání.

Za představenstvo družstva
V. John
Správa nemovitostí