

Zápis z členské schůze bytového družstva Cihlářka

konané dne 14. 11. 2019 od 19⁰⁰ hod. v jídelně Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici.

Členskou schůzi bytového družstva Cihlářka zahájil pan Ing. Slamjak Ivo v 19:20 hod. a seznámil přítomné s důvody, které vedly ke svolání této členské schůze. Uvedl, že schůze družstva svolané na 14. 11. 2019 od 19.00 hod. je po ukončení prezence spočteno 66 platných hlasů a schůze proto je usnášení schopná.

Uvedl, že pozvánka na tuto členskou schůzi byla řádně a včas doručena každému členovi družstva a současně vyvěšena v sídle družstva a v bytových domech družstva a uveřejněna na internetové adrese družstva, dále uvedl, že k dnešnímu dni je 128 členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenou smlouvu o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru) a 0 členů družstva, kterým podle současných stanov vzniklo právo na uzavření této smlouvy

• **Prezence, volba předsedajícího schůze a zapisovatele**

Poté, co byla ukončena prezence a sečteny podpisy a plné moci přítomných družstevníků a zmocněnců konstatoval, že jsou přítomni příp. zastoupeni členové družstva, kteří disponují celkem 66 hlasy z celkového počtu 108 hlasů, a členská schůze je usnášeníschopná. Členská schůze rozhoduje většinou hlasů přítomných členů družstva, není-li ve stanovách uvedeno jinak.

Dále seznámil přítomné, že manželé mají jeden společný hlas a po dohodě hlasuje vždy pouze jeden z manželů a vyzval, aby ti, kteří mají více hlasů díky plným mocím, dali při hlasování viditelně najevo, za kolik lidí hlasují.

Na začátek Ing.arch.Slamjak Ivo navrhl, aby se na této schůzi hlasovalo zvednutím ruky v pořadí – kdo se zdržel, kdo je proti a odpočtem bude zjištěno, kdo je pro.

Návrh usnesení: „*Navrhuji hlasovat o jednotlivých návrzích aklamací, tj. veřejným hlasováním a to zřetelným zvednutím ruky, v pořadí proti, zdržel se a odpočtem zjistit kolik je pro. Ti členové družstva, kteří při hlasování uplatní plnou moc svěřenou jim jiným členem družstva, oznámí počet hlasů při jejich sčítání v průběhu hlasování.*“

Výsledek hlasování: počtem 66 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se, byl tento návrh usnesení přijat

Dalším bodem byla volba předsedajícího schůze. Jako předsedající schůze byl navržen Ing.arch.Slamjak Ivo. Jiný návrh na předsedajícího schůze nebyl podán.

Návrh usnesení: „*Souhlasím, aby byl předsedajícím schůze zvolen p. Ing.arch.Slamjak Ivo*

Výsledek hlasování: počtem 0 hlasů proti, 1 hlasů zdržel se a 65 hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat

Dále navrhl, aby provedením zápisu ze schůze byla pověřena paní Zuzana Hynková a poprosil přítomné o jiný návrh na zapisovatele. Nikdo jiný nebyl navržen, a proto nechal hlasovat o tom, aby zápis provedl pan Machek

Návrh usnesení: „*Souhlasím, aby byl zapisovatelem schůze zvolen pan Ing. Bohumír Machek*

Výsledek hlasování: počtem 0 hlasů proti, 1 hlasů zdržel se a 65 hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat

• **SCHVÁLENÍ PROGRAMU SCHŮZE**

Předsedající schůze konstatoval, že jsou přítomni příp. zastoupeni členové družstva, kteří disponují celkem 66 hlasy z celkového počtu 108 hlasů, a členská schůze družstva je tudíž usnášeníschopná.

Předsedající proto navrhl přijmout program členské schůze ve znění, v jakém byl program členské schůze uveden na pozvánce na členskou schůzi.

Návrh usnesení: „*Navrhuji přijmout program členské schůze ve znění:*

1. prezence, volba předsedajícího schůze a zapisovatele,
2. stanovisko k bodům uvedeným v původním dopisu k žádosti o svolání členské schůze
3. výměna zvonkových tabel a domácích stanic
4. způsob vymáhání náhrady vynaložených prostředků na opravy, které měl za povinnost provést člen družstva
5. prodej spoluvlastnického podílu část pozemku 510/178
6. odvolání stávajícího představenstva družstva
7. volba nového představenstva družstva (lze samozřejmě zvolit stejné osoby)
8. projednání převodu majetkového podílu města Hostivice na BD Cihlářka-seznámení členů družstva se stavem věci a možnosti řešení
9. hlasování o pověření představenstva družstva k jednání s městem Hostivice
10. pověření představenstva družstva k auditu smluvních závazků družstva, jejich vyhodnocení a předložení k seznámení členské schůzi
11. hlasování o pověření představenstva družstva k aktualizaci stanov bytového družstva a jejich uvedení do souladu s právními předpisy České republiky
12. projednání právních otázek spojených s položením kabeláže a rozvodů firmy UPS
13. soupis závad na společném majetku (k řešení družstvem), pověření představenstva družstva k předložení možných scénářů pro zjednání nápravy
14. ostatní, diskuze

Výsledek hlasování: počtem 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 66 hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat

• **VÝMĚNA ZVONKOVÝCH TABEL A DOMÁCÍCH STANIC**

Pa Ing. Ivo Slamjak předložil členské schůzi návrh na dodavatele, byla dosouhlasena firma KVH, bude provedena výměna zvonkových tabel, domácích stanic včetně dvou čipů na bytovou jednotku (216 246,-Kč +80 000,-Kč na domácí telefony)

Výsledek hlasování: počtem 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 66 hlasů pro byl tento návrh přijat.

• **ZPŮSOB VYMÁHÁNÍ NÁHRADY VYNALOŽENÝCH PROSTŘEDKŮ NA OPRAVY**

Členské schůzi byl předložen návrh na kontrolu instalací ve všech bytových jednotkách, jejich způsob opravy a úhrada členy družstva. Zachování statutu stanov za zodpovědnost údržby bytových jednotek.

Budou stanoveny 3 pevné termíny k zpřístupnění bytových jednotek (členové si domluví návštěvu sami)

Výsledek hlasování: počtem 3 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a _63_ hlasů pro byl tento návrh přijat.

- **ODVOLÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA**

Hlasování o odvolání členů představenstva:

hlasování o odvolání pana Ing. Bohumíra Machka

Výsledek hlasování: počtem 36 hlasů proti odvolání, 9 hlasů pro odvolání a 9 hlasů se zdržel.

hlasování o odvolání pana Ing. Ivo Slamjaka

Výsledek hlasování: počtem 39 hlasů proti odvolání, 6 hlasů pro odvolání a 8 hlasů se zdržel.

hlasování o odvolání paní PhDr. Štěpánky Martínkové

Výsledek hlasování: počtem 40 hlasů proti odvolání, 6 hlasů pro odvolání a 8 hlasů se zdržel.

Vzhledem k výsledku hlasování nemusí být projednáván bod 7

Ve 20:50 odešli 3 členové bytového družstva

- **POVĚŘENÍ PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA K AUDITU SMLUVNÍCH ZÁVAZKŮ BD**

Předsedající seznámil členskou schůzi s postupem a výběrem právníků pověřených vypracováním auditu.

Výsledek hlasování: počtem 13 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 50 hlasů pro byl tento návrh přijat.

VE 21:50 ODEŠLO 16 ČLENŮ BYTOVÉHO DRUŽSTVA, SCHŮZE BYLA NEUSNÁŠENÍŠCHOPNÁ A PROTO BYLA PŘED PROJEDNÁNÍM OSTATNÍCH BODŮ UKONČENA

Zapisovatel

Zuzana Hynková v.r.

předseda představenstva družstva

Ing. Bohumír Machek v.r.