

Bytové družstvo CIHLÁŘKA

Zimní 1580, 253 01 Hostivice, IČ: 25741411

zastoupené předsedou představenstva ing. Bohumírem Machkem a členy představenstva PhDr. Štěpánkou Martínkovou a Ing. arch. Ivo Slamjákem

Vážený členové družstva,

dovolujeme si Vás oslovit jako členy Bytového družstva CIHLÁŘKA, družstvo, IČ: 25741411, se sídlem Zimní 1580, 253 01 Hostivice, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr, vložka 4476 (dále jen „Družstvo“), a to za účelem přijetí usnesení členské schůze.

Bohužel, vzhledem k současné pandemii virové choroby COVID-19 není možné svolat členskou schůzi. Představenstvo Družstva se nicméně z důvodu urgentní potřeby projednat některé záležitosti usneslo v souladu s článkem 30 stanov na tom, že rozhodování členské schůze Družstva se uskuteční formou *per rollam*, tedy korespondenčně. Jde o tyto body:

- I. *Schválení návrhu dohody o narovnání s paní Olgou Bunce a s tím související smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a. s., za úplatu v celkové výši 200.000,-Kč ve prospěch Družstva (jedná se o umístění zemního kabelové vedení na pozemcích ve spoluvlastnictví Družstva).*
- II. *Informování o dosavadním průběhu jednání s Městem Hostivice o vypořádání podílového spoluvlastnictví Města Hostivice a Družstva.*
- III. *Schválení návrhu smlouvy o provozu komunikačního vedení sítě elektronických komunikací se společností Vodafone Czech Republic a.s.*
- IV. *Schválení účetní závěrky Družstva.*

Přílohou tohoto dopisu je návrh jednotlivých usnesení členské schůze a jejich odůvodnění. O každém usnesení prosím hlasujte zvlášť, a to zakroužkováním, zda s usnesením souhlasíte či nikoli.

Pokud do patnácti dnů od doručení návrhu usnesení členské schůze nedoručíte na níže uvedenou adresu Váš písemný souhlas, platí, že s žádným z předložených návrhů usnesení nesouhlasíte.

Za účelem přijetí jednotlivých usnesení přikládáme také potřebné podklady, které jsou k jednotlivým usnesením tyto:

- | | |
|-----------|--|
| Bod I.: | (1) <i>Návrh dohody o narovnání s paní Olgou Bunce</i>
(2) <i>Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a. s.</i>
(3) <i>Souhlas člena bytového družstva se zřízením věcného břemene</i> |
| Bod II.: | (4) <i>Dopis právního zástupce Družstva ze 3. 7. 2020</i>
(5) <i>Odpověď právního zástupce Města z 20. 8. 2020</i>
(6) <i>Podklad pro zasedání Zastupitelstva Města č. 14/2020</i>
(7) <i>Zápis ze zasedání zastupitelstva Města ze dne 12.10.2020</i>
(8) <i>Stanovisko ÚOHS ze 4. 8. 2020</i>
(9) <i>Stanovisko Ministerstva vnitra ČR</i>
(10) <i>Email od Ing. Kučery z 27. 11. 2020</i> |
| Bod III.: | (11) <i>Návrh smlouvy o provozu komunikačního vedení sítě elektronických komunikací se společností Vodafone Czech Republic a.s.</i> |
| Bod IV.: | (12) <i>Účetní závěrka Družstva za rok 2019</i>
(13) <i>Stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce Družstva za rok 2019 ze dne 30. listopadu 2020</i> |

Co se týče bodu I., který se týká zatížení pozemku ve vlastnictví Družstva, vyžaduje zákon udělení souhlasu alespoň dvou třetin členů bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů, přičemž tento souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Pokud tedy souhlasíte s výše uvedeným záměrem, dovolujeme si Vás požádat o opatření úředně ověřeného podpisu na dokumentu nazvaném „*Souhlas člena bytového družstva se zřízením věcného břemene*“, který je přikládán jako jeden z podkladů k návrhu rozhodnutí. Úřední ověření podpisu může provést například obecní úřad (matrika), Czech point, advokát nebo notář. K ověření budete potřebovat předmětnou listinu a občanský průkaz, případně cestovní pas. V případě, že z jakýchkoliv důvodů máte ztíženou možnost provést úředně ověřený podpis na listině v průběhu následujících 15 dnů a souhlasíte s návrhem, dovolujeme si Vás požádat, abyste na e-mail potvrdili, že Vás můžeme kontaktovat za účelem domluvy, kdy Družstvo nebo právní zástupkyně paní Bunce zajistí ověření Vašeho podpisu na adrese Vašeho bydliště či jiné adrese.

Podepsaný návrh usnesení s uvedením, zda s jednotlivými body souhlasíte či nikoliv, prosím ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto dopisu odešlete na adresu:

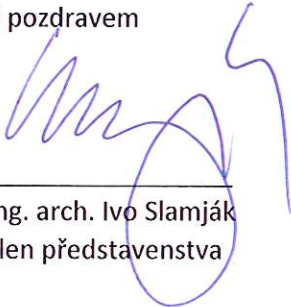
*Bytové družstvo CIHLÁŘKA, družstvo,
Žimní 1580, 253 01 Hostivice.*

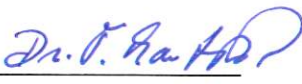
Pokud zajistíte rovněž ověřený podpis na souhlasu se zřízením věcného břemene, prosím rovněž jej pošlete na uvedenou adresu.

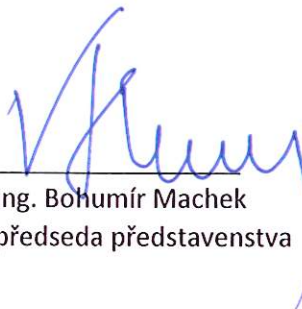
Jak je uvedeno výše, nedoručíte-li v uvedené lhůtě svůj písemný souhlas, platí, že s návrhem nesouhlasíte.

Výsledek rozhodnutí včetně dne jeho přijetí, oznámí představenstvo Družstva způsobem stanoveným zákonem a Stanovami Družstva bez zbytečného odkladu, a to uveřejněním na internetových stránkách Družstva a současně zasláním všem členům Družstva na adresu uvedenou v seznamu členů.

S pozdravem


Ing. arch. Ivo Slamják
člen představenstva


PhDr. Štěpánka Martínková
místopředseda představenstva


Ing. Bohumír Machek
předseda představenstva

V Hostivici dne 10. prosince 2020

Přílohy:

- *Návrh rozhodnutí členské schůze bytového družstva formou per rollam a k tomu související podklady*